

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 12 năm 2021

## KẾ HOẠCH

### Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trung tâm hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi

(Ban hành kèm theo Quyết định số 516/QĐ-BQLDDCN ngày 24/12/2021 của  
BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh)

Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư và xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 12/10/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm hội nghị và Triển lãm tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trung tâm hội nghị và Triển lãm tỉnh;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh lập Kế hoạch thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh, nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án Trung tâm hội nghị và Triển lãm tỉnh nhằm lựa chọn phương án kiến trúc tốt nhất; xây dựng Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh với quy mô, cảnh quan kiến trúc hài hòa, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, trang thiết bị, tiện nghi sử dụng hiện đại để tổ chức các hội nghị lớn của tỉnh, vùng miền; các hoạt động chính trị, văn hóa, xã hội, kinh tế, thương mại có ý nghĩa quan trọng; hội chợ, triển lãm ngoài trời với quy mô lớn, hiện đại.

#### 2. Yêu cầu

- Thực hiện dự án Trung tâm hội nghị và Triển lãm tỉnh được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 12/10/2021.

- Thu nhận tối đa các ý tưởng và phương án kiến trúc có chất lượng từ các đơn vị dự thi; tổ chức phân tích, đánh giá chặt chẽ, chính xác để lựa chọn ý tưởng

và phương án kiến trúc lớn nhất; đảm bảo khách quan, minh bạch và tuân thủ quy định liên quan.

### 3. Nội dung kế hoạch.

3.1. Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi.

3.2. Cơ quan quyết định thi tuyển: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3.3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3.4. Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### 3.5. Hình thức thi tuyển:

- Hình thức thi tuyển: Rộng rãi.

- Đối tượng dự thi: Là các cá nhân, tổ chức trên toàn quốc.

- Phương thức tuyển chọn: Tiến hành xét duyệt qua 2 vòng:

+ Vòng 1: Hội đồng Thi tuyển lựa chọn ít nhất 03 phương án phù hợp theo yêu cầu trên và thông báo cho các cá nhân, tổ chức tiếp tục hoàn thiện phương án theo ý kiến tham gia góp ý của Hội đồng thi tuyển.

+ Vòng 2: Sau khi hoàn thiện xong phương án, các tổ chức, cá nhân được bảo vệ phương án trước Hội đồng thi tuyển và các đại biểu được mời. Hội đồng thi tuyển đưa ra đánh giá, xem xét, quyết định.

### 3.6. Hội đồng thi tuyển:

a) Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, chính trị, công năng, hiệu quả kinh tế xã hội và cảnh quan môi trường để thiết kế xây dựng công trình.

b) Thành phần Hội đồng: Thành phần Hội đồng có số lượng là 13 người.

- Chủ tịch hội đồng: Chuyên gia có kinh nghiệm, đã thiết kế kiến trúc công trình đã xây dựng, có uy tín nghề nghiệp trong lĩnh vực kiến trúc. Chủ tịch Hội đồng do Hội đồng bầu ra hoặc cơ quan tổ chức thi tuyển mời.

- Phó Chủ tịch hội đồng: Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

- Thành viên hội đồng:

+ Đại diện Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

+ Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi.

+ Đại diện Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

+ Đại diện UBND thành phố Quảng Ngãi.

+ Lãnh đạo Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật tỉnh Quảng Ngãi.

+ Đại diện Hội xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

+ Lãnh đạo Phòng quản lý đô thị thành phố Quảng Ngãi.

+ Chủ tịch Hội và các chuyên gia thuộc Hội kiến trúc sư tỉnh Quảng Ngãi.

c) Sau khi xác định cụ thể các thành viên tham dự, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm trình cấp có thẩm quyền ra Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Trung tâm hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

3.7. Tổ kỹ thuật: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thành lập, Tổ kỹ thuật gồm các thành viên là cán bộ, viên chức trực thuộc Ban để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển các nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục, tài liệu pháp lý, thông tin về kiến trúc, quy hoạch khu đất xây dựng, quy mô, tính chất, mục đích yêu cầu tuyển chọn;

- Giúp chủ đầu tư xác định nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển theo quy định;

- Xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng;

- Thông báo mời, cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về kiến trúc, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan cho các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi;

- Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các Đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển;

- Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

## II. Thời gian và kế hoạch thực hiện

TT	Tên công việc	Thời gian thực hiện	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
1	Thành lập Tổ kỹ thuật để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển		Tháng 12/2021	
2	Phê duyệt Kế hoạch thi tuyển		Tháng 12/2021	
3	Quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển kiến trúc		Tháng 01/2022	
4	Phê duyệt dự toán thi tuyển		Tháng 01/2022	
3	Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế		Tháng 01/2022	
4	Lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế thi tuyển		Tháng 01/2022	
5	Phát hành thư mời dự thi và		Tháng 01/2022	



	cung cấp thông tin, thể lệ cuộc thi			
6	Các đơn vị nghiên cứu và thể hiện phương án kiến trúc		Tháng 02/2022	40 ngày kể từ ngày phát hành thư mời đăng tuyển dự thi (cụ thể theo thực tế thời gian đăng tải)
7	Tiếp nhận hồ sơ dự thi		Tháng 04/2022	05 ngày
8	Gửi phương án cho các thành viên Hội đồng thi tuyển nghiên cứu, xem xét		Tháng 04/2022	05 ngày
9	Vòng 1: Các đơn vị, cá nhân bảo vệ phương án trước Hội đồng để Hội đồng lựa chọn ít nhất 03 phương án tốt nhất và tiếp tục hoàn thiện theo ý kiến đóng góp của Hội đồng thi tuyển để tham gia vòng 2		Tháng 04/2022	Thời gian cụ thể theo thực tế thực hiện
10	Vòng 2: Các đơn vị tư vấn bảo vệ phương án trước Hội đồng Thi tuyển (gửi phương án bằng file cho các thành viên hội đồng)		Tháng 04/2022	Thời gian cụ thể theo thực tế thực hiện
11	Hội đồng làm việc, thông qua phương án thiết kế kiến trúc và chấm điểm các phương án dự thi		Tháng 04/2022	Thời gian cụ thể theo thực tế thực hiện
12	Chủ đầu tư trình cấp thẩm quyền phê duyệt kết quả thi tuyển		Tháng 05/2022	Thời gian cụ thể theo thực tế thực hiện
13	Công bố kết quả và trao giải thưởng		Tháng 05/2022	Thời gian cụ thể theo thực tế thực hiện

Kinh phí tổ chức thi tuyển: Chi phí thi tuyển phương án kiến trúc được tính trong tổng mức đầu tư dự án theo quy định.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ kỹ thuật tham mưu cho Chủ đầu tư phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, phương án thi tuyển và Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc.
2. Tổ chức đăng tải các thông tin để mời thi tuyển theo quy định.
3. Giao Ban điều hành dự án 1 tổng hợp, tiếp nhận các hồ sơ dự tuyển và các hồ sơ liên quan theo quy định.

Trên đây là kế hoạch thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm Hội nghị và Triển lãm tỉnh Quảng Ngãi của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh. Trong quá trình triển khai thực hiện, các mốc thời gian trong kế hoạch thi tuyển sẽ được chuẩn xác theo thời gian thực tế thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Giám đốc Ban;
- Lưu: VT, BĐH1(pmh).



**Võ Thành Trung**