

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án Trồng rừng sản xuất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Ba Tô tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án nộp ngày 22/5/2018 và một số nội dung giải trình, làm rõ tại các Công văn: số 98/CV-CT ngày 5/7/2018, số 63/CV-CT ngày 23/4/2019 và số 39/CV-CT ghi ngày 18/3/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 139/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/5/2019 và số 61/BCTĐ-SKHĐT ngày 20/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV LÂM NGHIỆP BA TÔ.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300197410 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp đăng ký lần đầu ngày 10/02/1993 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 05/02/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Km 42 Quốc lộ 24, xã Ba Tô, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Đỗ Kim Bầy; chức vụ: Chủ tịch Công ty; ngày sinh: 25/11/1966; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 211159144 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/7/2007; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 90/49 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: 90/49 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Số điện thoại 0977.224.789.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRỒNG RỪNG SẢN XUẤT.

2. Mục tiêu dự án:

- Trồng và bảo vệ, chăm sóc rừng, nâng cao độ độ che phủ của rừng. Khai thác và phát huy tiềm năng đất đai, lao động. Bảo vệ và chống xói mòn, thoái hóa đất rừng.

- Góp phần đẩy mạnh phủ xanh đất trống, đồi núi trọc, làm giàu môi trường rừng. Thúc đẩy phong trào trồng rừng tại địa phương, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, đồng thời nâng cao nhận thức cho người dân trong việc trồng rừng và bảo vệ phát triển rừng bền vững.

3. Quy mô và sản phẩm, dịch vụ dự án:

a) Quy mô dự án:

Tổng diện tích quy hoạch dự án: 465,57 ha. Trong đó, diện tích trồng rừng tập trung 395,81 ha và diện tích bố trí băng trắng và băng xanh cản lửa 69,76 ha.

b) Sản phẩm cung cấp:

Cung cấp gỗ gia dụng và gỗ nguyên liệu cho thị trường.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ba Tô và xã Ba Nam, huyện Ba Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 465,57 ha (đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 04/4/2016)

** Cơ cấu sử dụng đất (dự kiến):*

Hiện trường trồng rừng	Tổng diện tích (ha)	Phân theo hiện trạng		
		Đất có trồng rừng sản xuất	Đất sau khai thác rừng phòng hộ chuyển đổi	Đất trống quy hoạch trồng rừng sản xuất
- Xã Ba Tô	339,74	37,24	21,17	281,33
- Xã Ba Nam	125,83	29,17	-	96,66
Tổng cộng:	465,57	66,41	21,17	377,99

6. Tổng vốn đầu tư: 22.223.000.000 đồng.

** Nguồn vốn:*

+ Vốn doanh nghiệp: 4.829.000.000 đồng;

+ Vốn góp của người lao động trong doanh nghiệp: 1.013.000.000 đồng;

+ Vốn hợp tác đầu tư của hộ nhận khoán: 10.422.000.000 đồng.

+ Vốn vay từ ngân hàng: 5.959.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 năm, kể từ ngày 21/12/2006 theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

** Giai đoạn 1 của dự án: khoảng 282,89ha*

- Rừng trồng mới năm 2018 - 2019 là: 135,88 ha (đã thực hiện);

- Rừng trồng mới năm 2020: là 147,01 ha.

** Giai đoạn 2 của dự án: khoảng 112,92ha*

Trồng mới năm 2021: dự kiến 112,92 ha.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- *Cơ sở pháp lý của ưu đãi:* Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Điều 6 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn thuế thu nhập doanh nghiệp.

- *Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi:* Đối với thu nhập từ dự án Trồng rừng sản xuất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ thực hiện tại huyện Ba Tơ thuộc trường hợp thu nhập được miễn thuế Thu nhập doanh nghiệp NDN.

2. Về tiền thuê đất:

- *Cơ sở pháp lý của ưu đãi:* Căn cứ quy định tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND tỉnh; Quyết định số 860/QĐ-CT ngày 18/7/2017 của Cục Thuế tỉnh.

- *Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi:* Dự án được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê để hoạt động dự án.

3. Về hỗ trợ: Theo quy định tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh quy định ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện:

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, đảm bảo kết nối hạ tầng với khu vực dự án và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật khác có liên quan trước và trong quá trình tiến hành đầu tư xây dựng dự án.

2. Có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Ba Tơ để tuyên truyền và vận động nhân dân trả lại đất đã lấn chiếm để đầu tư dự án đúng quy mô, diện tích được phê duyệt; đồng thời vận động nhân dân hưởng ứng và tham gia trồng rừng sản xuất cùng Công ty để hưởng lợi sản phẩm từ rừng trồng góp phần nâng cao thu nhập cho nhân dân, xóa đói giảm nghèo bền vững và hoàn thành mục tiêu tái cơ cấu ngành nông nghiệp trên địa bàn huyện Ba Tơ. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ

đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Cung cấp Hợp đồng tín dụng trước thời điểm khởi công dự án cho UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư).

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư này thì làm việc trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

5. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 và theo quy định của tỉnh.

7. Làm việc với cơ quan thuế để được hưởng các ưu đãi và với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hỗ trợ theo quy định.

8. Thực hiện nghiêm túc ý kiến tham gia của sở, ngành và địa phương có liên quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 139/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/5/2019 và Báo cáo thẩm định bổ sung số 61/BCTĐ-SKHĐT ngày 20/3/2020.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Ba Tơ, các sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 02 (hai) bản gốc; một bản cấp cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô (Nhà đầu tư), một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính;
- UBND huyện Ba Tơ;
- VPUB: PCVP, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong112)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng